



## **Stichting Caetshage Culemborg**

### **Bestuursverslag 2019**

#### **Algemeen**

Stichting Caetshage stelt zich ten doel het terrein van 5 ha tussen de Rijksstraatweg en het stroompje de Meer als ecologische stadsboerderij verder te ontwikkelen en beheren.

De stadsboerderij vervult vier functies:

1. Biologische voedselproductie
2. Zorgboerderij
3. Educatie en voorlichting
4. Ontmoetingsplaats en stadspark

De stichting richt zich primair op:

- Bewaken van de stichtingsdoelstellingen, faciliteren van en beleid maken op aspecten van de invulling;
- Realiseren en onderhouden onroerend goed, en verhuur aan de ondernemers;
- Communicatie met alle betrokkenen: de VOF, de gemeente Culemborg, de vriendenkring, obligatiehouders en fondsen.

De belangrijkste middelen van de stichting in 2019 waren de pacht van de VOF en bijdragen van vrienden, donateurs en obligatiehouders. Incidenteel werft de stichting met gerichte actie extra middelen (sponsors). Belangrijke uitgaven zijn de pacht aan de gemeente Culemborg, het onderhoud van het terrein en het vastgoed dat eigendom van de stichting is en beheerskosten (o.m. de administratie en het beheer).

De stichting wordt als het ware gedragen door een actieve community die ook in financiële zin zijn verantwoordelijkheid draagt. In 2019 is begonnen met het verwerven van middelen voor een nieuwe (en meer uitgebreide) kas. Twee obligatiehouders verstrekken renteloze leningen. Voor het Aardehuis zijn door 28 mensen middelen bijeengebracht (vanaf de start in 2012).

De Stichting en de VOF ontvangen geen subsidiemiddelen voor instandhouding en exploitatie.

#### **Bestuur Stichting Caetshage**

Het bestuur van de stichting is per 1 januari 2019 in zijn geheel vernieuwd. Het bestaat in 2019 uit vier leden

Jean Eigeman, voorzitter en verantwoordelijk voor bestuurlijke contacten met de gemeente en voor de educatieve taken  
Martin Heerschop, secretaris, 1<sup>e</sup> verantwoordelijke voor de contacten met Terra Bella en de bewonersvereniging EVA Lanxmeer  
Elisabeth ter Borg, penningmeester, tevens 1<sup>e</sup> verantwoordelijke voor de communicatie en voor de contacten inzake beheer  
Wik van Vreedendaal, algemeen bestuurslid, o.m. verantwoordelijk voor het vrijwilligersbeleid

## **Vergaderingen 2019**

In 2019 hebben er 8 bestuursvergaderingen plaatsgevonden.

15 januari, 19 februari, 25 maart, 25 mei, 8 juli, 2 september, 14 oktober en 25 november is het bestuur bij elkaar geweest.

Het eerste deel van het jaar heeft in het teken gestaan van kennis maken en inwerken. Dat geldt onderling in het bestuur en met de uiteenlopende partners van de stichting. De belangrijkste partner zijn Boudien en Todd Philips, die het boerenbedrijf in stand houden samen met Hilde Verweij die verantwoordelijk is voor de zorgfunctie die onderdeel uitmaakt van de boerderij.

Belangrijke zaken die met regelmaat terugkeren zijn

- De vrijwilligers
- De organisatie van het beheer
- Het groot onderhoud en de investeringen op het terrein
- De contacten met de directe partners (de VOF, het Aardehuis, de gemeente)
- Aanzetten om meer gericht aan beleid te werken

Met de VOF vindt een 4 maal per jaar overleg plaats. Daarnaast is er met de andere partners op het terrein (zorgboerin, Aardehuis) ook een regulier contact. Dat geldt ook voor de gemeente (in 2019 o.m. met de wijkmanager Heleen de Boer) en voor Terra Bella.

Het college van B&W heeft 1 van haar reguliere vergaderingen op dinsdag op Caetshage gehouden en van een Caetshage-lunch genoten samen met medewerkers van Caetshage

## **Beleid in stapjes**

Bijzondere aandacht hebben in 2019 de volgende punten gehad.

1. De realisatie van een nieuwe kas. Dat proces heeft veel voeten in aarde gehad waar het de aanvraag en afhandeling van een vergunning betrof. Uiteindelijk is het goed gekomen, d.w.z. in 2020 is de kas gerealiseerd.

2. De Stichting werkt al een aantal jaren met ook directe steun vanuit de Culemborgse gemeenschap. Er zijn 2 obligatiehouders renteloze lening verstrekkers voor de aanbouw van de kas, 8 obligatiehouders voor het Aardehuis (gebouw kinderopvang), 28 obligatiehouders die vanaf de start in 2012 bijdragen en ongeveer 40 vrienden die een jaarlijkse bijdrage geven.

3. De organisatie van de vrijwilligers vraagt voortdurend aandacht. Eind 2019 is een nieuwe coördinator aangetrokken voor het klussenwerk op het terrein (Cor Slijkhuis vervult die rol met verve). Een nieuwe evenementencoördinator wordt nog gezocht.

4. De samenwerking op het terrein van Caetshage vraagt gerichte en concrete aandacht van het bestuur. De beheersituatie is complex en de verdeling van verantwoordelijkheden heeft veel aandacht gevraagd. Het “grijze” gebied moet stelselmatig worden ingekleurd (voorbeeld het project om bebording te realiseren, waarbij het belang van een goede bedrijfsvoering en het openbare karakter van het terrein wel eens kunnen schuren).

5. De afspraken rond het Aardehuis (kinderopvang) zijn in 2019 geactualiseerd. Dat heeft er o.m. toe geleid dat het eigendom van het vastgoed Aardehuis is overgenomen door de stichting.

6. In 2019 is prioriteit gegeven aan de formulering van een Meerjarig onderhoudsplan. Voor 2020 is dat in gang gebracht.

7. In 2019 is een nieuwe pachtovereenkomst met de gemeente afgesloten voor een periode van 5 jaar, er heeft een marktconforme aanpassing plaatsgevonden (de bijdrage is naar beneden bijgesteld).

8. Caetshage en de gemeente Culemborg besluiten om samen als partners mee te doen in een Korte Keten project dat vanuit Stadslandbouw Dordrecht en Linge's Zorglandgoed is geïnitieerd. De POP3- aanvraag (via de provincie Gelderland is inmiddels gehonoreerd).

## **Naar buiten**

Caetshage is in 2019 op verschillende manieren naar buiten actief geweest met het oogmerk aan de stad de kwaliteiten van het gebied te laten zien.

De openbaarheid van het terrein is een belangrijk kenmerk dat om een zorgvuldige manier van opereren vraagt. In 2019 is het werk gestart aan het aanbrengen van bebording op het terrein. Dat moet in 2020 worden afgerond. Het gaat daarbij niet alleen om richtingaanwijzers maar ook om informatie en instructie. De stichting wil dat met uiteenlopende partners aanpakken.

In 2019 is aandacht gegeven aan de binding met de Vrienden van Caetshage. Voor de Oogstmarkt zijn Vrienden nadrukkelijk uitgenodigd en heeft het bestuur voor een passend geschenk gezorgd (een product van de boerderij). In de toekomst wil het bestuur de band met vrienden verder versterken.

Op twee momenten is Caetshage als stadsboerderij nadrukkelijk in beeld geweest met een meer grootschalig bezoek. Op 15 juni 2019 is de jaarlijkse Open dag georganiseerd. Een groot succes! Veel bezoekers uit allerlei hoeken van de Culemborg en de regio en een grote variëteit aan aanbod van gezonde, biologische, duurzame (voedsel) producten.

5 oktober 2019 is het jaarlijkse Oogstfeest georganiseerd en ook dat was opnieuw een succes.

Bijzonder was 2019 de opening van een min of meer permanente tentoonstelling van het werk van voormalig stedenbouwkundige Joost Vahl. Hij heeft in de loop van de jaren in het werken aan de stad Culemborg veel resten verzameld van o.m. oud gesteente, oud ijzer, servies goed dat in brokken over het terrein van Caetshage lag verspreid. Soms van eeuwen her. Hij heeft daar een grote serie heel verschillende mozaïeken van gemaakt. Onder het afdak van de kapschuur zijn een aantal van die kunstwerken te zien.

### **Vrijwilligers**

Ten slotte: een stadsboerderij met aandacht voor biologisch voedsel en zorgvuldige uiteenlopende teelten in combinatie met zorgtaken, educatie en aandacht voor de geschiedenis van het gebied kan niet zonder inzet van veel mensen die als vrijwilliger een bijdrage leveren aan die verschillende aspecten. Dat verdient waardering van het bestuur van de stichting maar ook van de inwoners van de stad.

Culemborg, juli 2020