

## BELEIDSPLAN STICHTING CAETSHAGE 2018/2019



### Gegevens stichting

Organisatiennaam: Stichting Caetshage

RSIN nummer: 808519906

KvK nummer: 11047125

Adres: Caetshage 1, 4103 NR Culemborg

e-mailadres: bestuur@caetshage.org

telefoonnummer: 06-11481500 (Cissy Pater, secretaris)

Website: <http://www.caetshage.org> (per september: [www.caetshage.nl](http://www.caetshage.nl))

### Bestuurders stichting Caetshage

Voorzitter: Clemens Mulders (sinds 01-02-2011)

Penningmeester: Arno Seinstra (sinds 01-10-2012)

Secretaris: Cissy Pater (sinds 01-05-2013)

Ad interim lid: Basjan Dane (per 01-07-2018, voordien 2005-2015)

### Aanleiding

De plannen voor de stadsboerderij ontstonden halverwege de jaren negentig bij de ontwikkeling van Culemborgs duurzame wijk EVA-Lanxmeer. De gemeente Culemborg kocht grond aan om een stadsboerderij te realiseren en werkt sindsdien samen met stichting Caetshage die een deel van het terrein in erfpacht heeft. Het andere deel van het terrein is ingericht als publiek toegankelijk openbaar groen. Stichting Caetshage scheidt op het stuk grond dat zij pacht voorwaarden voor de stadsboeren en andere gebruikers, opdat de boerderij zo optimaal mogelijk door doelgroepen genoten kan worden.

### Doelstellingen

Stadsboerderij Caetshage ligt even buiten de oude kern van Culemborg, op een mooi vormgegeven terrein van 5 ha tussen de Rijksweg en het stroompje de Meer, tegenover de watertoren. Het terrein is openbaar toegankelijk op de paden. Van verschillende kanten zijn er entrees voor de wandelaar. 2,5 ha van het terrein bestaat uit landbouwgrond, de rest is ingericht met waterpartijen, paden en bosschages met daarin veel vruchtdragende planten (eetbaar landschap).

Op stadsboerderij Caetshage wordt duurzame voedselproductie gecombineerd met sociale functies: een plek voor ontmoeting, educatie en zorg. De stadsboerderij vervult vier functies:

- Biologische voedselproductie
- Zorgboerderij
- Educatie en voorlichting
- Ontmoetingsplaats en stadspark

Deze vier functies krijgen actief invulling in de dagelijkse praktijk op de stadsboerderij.

Hierna beschrijven we summier waarom en hoe dat gebeurt en onder het kopje '2018/2019' waar we ons momenteel en in de nabije toekomst in het bijzonder op richten.

#### 1. Biologische voedselproductie

We vinden het belangrijk dat er lokaal geteelde, biologische groenten, fruit en bloemen beschikbaar zijn (voor inwoners, scholen, detailhandel en horeca). De stadsboerderij teelt veel soorten gewassen voor het

aantal hectare grond en wil daarmee ook minder bekende soorten bekend en geliefd maken bij klanten. De zorgboerderij voorziet daarom in (gratis mee te nemen) recepten in de winkel.

## **2. Zorgboerderij**

We hechten waarde aan een veelzijdige plek voor mensen met een zorgvraag; mensen met een verstandelijke beperking, mensen met psychische of psychiatrische problemen en mensen met een vorm van autisme. Ieder werkt in eigen tempo en naar eigen vermogen. We willen voor alle zorgvragers een zinnige dagbesteding bieden. Op Caetshage doen zorgvragers echt werk, op een publieke plek in contact met bezoekers. Zij ontwikkelen zichzelf en dragen echt bij en heten daarom geen zorgvragers maar medewerkers op de boerderij.

## **3. Educatie en voorlichting**

We vinden het van belang dat kinderen, jongeren en studenten kennis maken met biologische voedselproductie en een gezonde en duurzame levensstijl. Er is een kindercentrum voor opvang van kinderen van 0-7 jaar in het Aardehuis (kinderopvang door 2 gastouders en bso). Klassen uit het primair en voortgezet onderwijs krijgen rondleidingen of helpen (wekelijks) mee op het land. Spruit!Buiten geeft kooklessen aan kinderen met door henzelf geoogste groenten van het land. Voor het MBO en de opleiding voor biologische landbouw de Warmonderhof worden er lesdagen gegeven op de stadsboerderij.

## **4. Ontmoetingsplaats en stadspark**

Caetshage wil een plek zijn voor alle Culemborgers, jong tot oud. Het erf en het omliggende terrein met wandelpaden is openbaar toegankelijk. Caetshage zet in op de ontwikkeling van biodiversiteit en natuur en landschapswaarden. Daarbij willen we verbinding en participatie bevorderen. Er zijn diverse ontmoetingsmomenten, o.a. op het terras bij de winkel, de Caetskeuken (een 3-gangen aanschuiftafel op vrijdagavonden) en voor groepen die de boerderijkeuken, de zolder en het Aardehuis gebruiken. Daarnaast vinden ca. 10 vrijwilligers op Caetshage hun structuur en zinnige vrijetijdsbesteding.

Zie voor meer info ook het actuele verslag van activiteiten op de website.

## **Doelgroep**

Caetshage is er ten behoeve van en open voor de gehele Culemborgse gemeenschap. Daarbinnen richten we ons specifiek op zorgvragers, peuters en kleuters, schoolgaande kinderen, jongeren en studenten, liefhebbers van biologisch fruit, groente en bloemen en (alleenstaande) mensen met behoefte aan ontmoeting.

Met de tijd is Caetshage bovendien van broedplaats naar kenniscentrum gegroeid. De stadsboerderij vervult nu ook een functie als inspirator voor andere initiatieven. Wat aanspreekt is hoe je met weinig middelen kunt beginnen, met crowdfunding iets van de grond kan krijgen en invulling kan geven aan stadslandbouw en duurzaamheid.

## **Organisatie**

Het terrein waarop de stadsboerderij zich bevindt, wordt door de stichting gepacht van gemeente Culemborg. De stichting heeft alle gebouwen (behalve het woonhuis van het boerengezin) in eigendom en bewaakt de doelstellingen van Caetshage. De stichting heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de VOF Boerderij Caetshage van Todd en Boudien Philips om de doelstellingen vorm te geven. Daartoe werkt VOF Boerderij Caetshage weer samen met de zorgboerderij, kindercentrum het Aardehuis, Spruit!Buiten kookworkshops voor kinderen, de Caetskeuken aanschuiftafel en andere initiatiefnemers. Daarnaast werken er vrijwilligers op de boerderij en medewerkers vanuit de zorgboerderij.

## Financiering

De stadsboeren werken vanuit hun VOF voor eigen risico en rekening. Zij verzorgt de landbouwproductie en verkoop, en huurt van stichting Caetshage de opstallen en de tuinbouwgrond.

De stichting ontvangt momenteel geen subsidies van de overheid. Enkele gebouwen zijn door middel van fondswerving bij vermogensfondsen en crowdfunding onder betrokkenen gerealiseerd. De bestuursleden zijn gezamenlijk bevoegd. De leden van het stichtingsbestuur verrichten hun werkzaamheden onbezoldigd. Alle inkomsten van stichting Caetshage worden aangewend voor ontwikkeling en beheer van de stadsboerderij en omliggend park en de niet-commerciële activiteiten. Jaarlijks wordt door de stichting een bedrag afgelost aan obligatiehouders. Er staat een reserve op een spaarrekening voor (onvoorzien) groot onderhoud. De jaarrekeningen van de afgelopen twee jaren worden gepubliceerd op de website: [www.caetshage.org](http://www.caetshage.org)

Het bestuur van de **stichting** richt zich primair op:

- Bewaken van de stichtingsdoelstellingen, faciliteren van en beleid maken op aspecten van de invulling
- Realiseren en onderhouden onroerend goed, en verhuur aan de ondernemers
- Communicatie met alle betrokkenen: de VOF, de gemeente Culemborg, de vriendenkring, obligatiehouders en fondsen

## 2018/2019

De afgelopen jaren stonden in het teken van veel (ver)bouwen, onder de noemer 'Iedereen duurzaam onder dak'. Het stichtingsbestuur kwam in die periode minimaal eens per 3 weken bijeen en er was nauw contact met alle vrienden, obligatiehouders en fondsen die de ontwikkelingen mede mogelijk maakten. Toen alles op z'n plek was, volgde een periode van stilte na de storm. Intussen zijn er alweer nieuwe uitbreidingen gerealiseerd, zoals het Aardehuis. Stadsboerderij Caetshage is met de nieuwe en betere faciliteiten een plek geworden waar op allerlei manieren actief invulling gegeven wordt aan de doelstellingen, en meer dan dat. Van met name de stadsboeren vraagt dat ook meer, zowel in de dagelijkse praktijk als het overzicht houden. Zij zijn als aanwezigen op het erf voor iedereen aanspreekpunt en de veelzijdigheid en veelheid van wat Caetshage nu biedt, staat soms op gespannen voet met hun kerntaak van biologische voedselproductie 'op het land'. Het stichtingsbestuur richt zich daarom nu op een aantal fundamentele vragen en het scheppen van voorwaarden om het geheel goed te laten functioneren.

- Samen met de gemeente Culemborg stellen we de waarde opnieuw vast. Het gaat hier om een herijking van de waarde van de grond (taxatie door een externe rentmeester) zodat het bedrag voor erfpacht in lijn is met de realiteit ná alle bouwontwikkelingen. Het gaat ook om de maatschappelijke waarde die Caetshage biedt (middels een maatschappelijke kosten-baten analyse). In september 2018 vervolgt het bestuur van de stichting het gesprek met de gemeente.
- De stichting maakt in samenspraak met de stadsboeren beleid op een aantal (organisatorische) aspecten, bijvoorbeeld door beleid rondom vrijwilligers te formaliseren, en is meer aanwezig op de boerderij om regelmatig af te stemmen met de stadsboeren.
- Op een aantal punten creëren we meer helderheid op de vraag 'wat is aan wie' als het gaat om taakvervulling door de stichting, de stadsboeren en betrokken (evt. aan te trekken) vrijwilligers.
- De stichting zoekt naar versterking van het bestuur. Doel is om tenminste twee nieuwe bestuursleden te vinden.
- Een nieuwe meer representatieve website wordt in september 2018 gelanceerd (de domeinnaam verandert dan ook van .org in .nl). Dit past in de wens om de betrokkenen goed te informeren en betrokken te houden. We continueren daarom ook elk kwartaal (seizoen) een digitale nieuwsbrief en nodigen de vriendenkring uit voor activiteiten op de boerderij.